CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **TỈNH AN GIANG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 431/TB-THADS.KV8	*An Giang, ngày 26 tháng 02 năm 2026*

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 11/2024/QĐST-DS ngày 02 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang:

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 347/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh An Giang);

Căn cứ thông báo số 122/TB-DTN ngày 26/02/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1/ Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

2/ Thông tin tài sản:

- Quyền sử dụng đất, diện tích kê biên là **107,8** m^2 đất trồng cây hàng năm khác, thuộc thửa đất số 287, 288 tờ bản đồ số PD - 06, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 691010 do UBND Thị xã Hà Tiên *(nay là TP Hà Tiên*) cấp ngày 28/7/2008 cho ông Vũ Văn Thuận đứng tên, chuyển nhượng cho ông **Lê Minh Hà** và bà **Nguyễn Thị Trang** ngày 25/9/2016. Tài sản tọa lạc tại: Khu phố 2, phường Pháo Đài, thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang (Nay là phường Hà Tiên, tỉnh An Giang).

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Nhà ở cấp 4 diện tích 92,96m^2. Kết cấu: Móng bê tông cốt thép, nền lát gạch men, tường xây gạch dày 10cm + ốp gạch, trần la phong thạch cao, xà gồ kẽm, mái lợp tôn sóng vuông.

+ Tolet diện tích 3,6m^2. Kết cấu: Nền lót gạch men, xí bệt, tường xây gạch dày 10cm + ốp gạch men.

+ Hàng rào kích thước 10,95m x 1,5m. Kết cấu: Cột gỗ kẽm + song sắt.

+ Mái hiên diện tích 13,225m^2. Kết cấu: Xà gồ kẽm, mái lợp tôn sóng vuông

- Nội dung chi tiết, chất lượng, số lượng theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 05/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Tiên (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 – An Giang).

3/ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 25 đến ngày 27/3/2026. Tại Công ty, Cơ quan thi hành án dân sự, nơi có tài sản (Giờ hành chính).

4/ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 30/3/2026. Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

5/ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 524.880.000 đồng (Năm trăm hai mươi bốn triệu, tám trăm tám mươi nghìn đồng).

6/ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền bán hồ sơ là 200.000 đồng/01 hồ sơ. Số tiền đặt trước là 10% giá bán tài sản.

Người đăng ký mua tài sản nộp tiền đặt trước kết thúc lúc 17 giờ, ngày 30/3/2026.

7/ Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian mở bán hồ sơ: Từ ngày đăng thông báo đến 17 giờ ngày 30/3/2026. Điều kiện và cách thức đăng ký: Khách hàng có đủ điều kiện theo pháp luật có quyền mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá các nội dung khác theo thông báo và Quy chế niêm yết tại Công ty.

8/ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian bán đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 02/4/2026. Địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

9/ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả lần đầu phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá liền kề đã trả.

10/ Về bước giá: Ấn định bước giá tối thiểu là 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang, SĐT 02973.898986 – 0918.584898 để được hướng dẫn.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá và các chi phí khác theo quy định.

**** Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định pháp luật./.***

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND phường Hà Tiên;
- Viện kiểm sát nhân dân An Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: PHẠM TRẦN NGỌC TÌNH).

CHẤP HÀNH VIÊN

PHẠM TRẦN NGỌC TÌNH